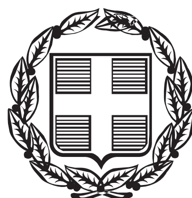



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ** **Αρ. Φύλλου 30**

10 Ιανουαρίου 2013


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/167 (1)

Απλούστευση και ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.) της διαδικασίας άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ακινήτων και εγγραφής στο μητρώο του οικείου Επιμελητηρίου και το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 9 και 14 του ν. 3844/2010 (ΦΕΚ Α΄ 63) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά και άλλες διατάξεις».

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

3. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και λοιπές διατάξεις».

4. Την παράγραφο 1 του άρθρου 31 του ν. 3013/2002 «Αναβάθμιση της πολιτικής προστασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 102), όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους – Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 75).

6. Την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 45).

7. Το άρθρο 10 του Ν. 3230/2004 «Καθιέρωση συστήματος διοίκησης με στόχους, μέτρηση της αποδοτικότητας και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ Α΄ 44)

8. Τα άρθρα 197 και 198 και 199 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος- Νέα εταιρική μορφή-Σήματα-Μεσίτες Ακινήτων-Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις».

9. Το Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ Α΄ 147) και ιδίως τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

10. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (και ιδίως το άρθρο 1 αυτού)

11. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/01-10-2002 (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1276) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της Υπεύθυνης Δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α΄ 75)».

12. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α./18613 (ΦΕΚ 1334 Β΄/30–8–2010) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την απλούστευση διαδικασιών για την πρόσβαση σε δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών και την άσκησή της σε εκτέλεση του αρ. 6 του Ν. 3844/ 2010 (ΦΕΚ 63 Α΄/3–5–2010).

13. Την υπ' αριθμ. ΥΑΠ/Φ.19.7/14/ 380 (ΦΕΚ 1561 Β΄/23–9–2010) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για την οργάνωση, λειτουργία και αρμοδιότητες των Ενιαίων Κέντρων Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) και την ηλεκτρονική διεκπεραίωση διαδικασιών από τα ΕΚΕ όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΟΛΚΕΠ/Φ.16/2/οικ.2406 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 261/ Β΄/17-2-2011).

14. Την υπ' αριθμ. 30376/Δ106721/5-7-2012 απόφαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Αθανάσιο Σκορδά (ΦΕΚ 2094 Β΄).

15. Την ανάγκη βελτίωσης της εξυπηρέτησης και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών προς τον πολίτη και την επιχείρηση.

16. Το γεγονός ότι από την έκδοση της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

Η διαδικασία της έγκρισης άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ακινήτων και της εγγραφής στο μητρώο του οικείου Επιμελητηρίου και το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), μπορεί να διεκπεραιώνεται και μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ).

Για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας αυτής, η οποία αφορά στη μόνιμη παροχή υπηρεσιών μεσιτείας στην Ελλάδα (εγκατάσταση παρόχου), συμπληρώνεται ειδικό έντυπο αίτησης, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Το έντυπο αυτό χρησιμοποιείται υποχρεωτικώς από τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) και τα οικεία Επιμελητήρια της χώρας για τη διεκπεραίωση της προαναφερόμενης διαδικασίας.

### Άρθρο 2

Α. Καταργείται η υποβολή του Πιστοποιητικού που βεβαιώνει ότι ο αιτών δεν έχει υποβληθεί σε ολική ή μερική, στερητική ή επικουρική δικαστική συμπαράσταση, το οποίο απαιτείται ως δικαιολογητικό στη διαδικασία της έγκρισης άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ακινήτων καθώς και της εγγραφής στο μητρώο του οικείου Επιμελητηρίου και το Γενικό Εμπορικό μητρώο (ΓΕΜΗ) και αντικαθίσταται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86:

Ο τύπος της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης ορίζεται με την υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/1-10-2002 (ΦΕΚ Β΄ 1276) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και το περιεχόμενό της καθορίζεται ως εξής:

«....ότι δεν έχω υποβληθεί σε ολική ή μερική, στερητική ή επικουρική δικαστική συμπαράσταση»

ή σε αντίθετη περίπτωση

«... έχω υποβληθεί σε ολική ή μερική, στερητική ή επικουρική δικαστική συμπαράσταση................»

Β. Οι υπηρεσίες στις οποίες κατατίθενται υπεύθυνες δηλώσεις προς αντικατάσταση του πιστοποιητικού της παρ. α υποχρεούνται να διενεργούν δειγματοληπτικό έλεγχο σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 3230/2004.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

## Α Ι Τ Η Σ Η – ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

**Περιγραφή αιτήματος: « Έγκριση της άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ακινήτων και εγγραφής στο μητρώο του Επιμελητηρίου και το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)»**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΠΡΟΣ:** | Ε.Κ.Ε. ή το αρμόδιο Επιμελητήριο | **ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ** | **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** |
| | | ***Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία*** | |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:** (φυσικό πρόσωπο ή νόμιμος εκπρόσωπος σε περίπτωση νομικού προσώπου)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Όνομα: | | | | Επώνυμο: | | | |
| Όνομα Πατέρα: | | | | Επώνυμο Πατέρα: | | | |
| Όνομα Μητέρας: | | | | Επώνυμο Μητέρας: | | | |
| Αριθ. Δελτ. Ταυτότητας:* | | Α.Φ.Μ: | | Αριθ. Άδειας Οδήγησης:* | | | |
| Αριθ. Διαβατηρίου:* | | Αριθ. Βιβλιαρίου Υγείας:* | | Ιθαγένεια: | | | |
| Ημερομηνία γέννησης[1]: | | | | Τόπος Γέννησης: | | | |
| Τόπος Κατοικίας | Χώρα: | Πόλη: | Οδός: | | Αριθ: | | ΤΚ: |
| Τηλ: | | Fax: | | E – mail: | | | |

* συμπληρώνεται ένα από τα αποδεικτικά στοιχεία ταυτότητας.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ** *(Νομικά Πρόσωπα ή Ενώσεις Προσώπων)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Επωνυμία: | | | | | |
| Διακριτικός Τίτλος: | | | | | |
| Νομική Μορφή: | | ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. | | | |
| ΑΡΜΑΕ: (2): | | Γενικός Αριθμός Μητρώου Πρωτοδικείου:(3) | | | |
| Ειδικός Αριθμός Μητρώου Πρωτοδικείου: (3) | | Βιβλία | | | |
| Αριθμός Μητρώου Ειρηνοδικείου: (4) | | | | | |
| ΑΦΜ: | | ΕΔΡΑ (ΔΗΜΟΣ): | | | |
| Διεύθυνση Οδός: | | Αριθ. : | | Τ.Κ.: | |

(1) Αναγράφεται ολογράφως και κατόπιν αριθμητικά, ως πλήρης εξαψήφιος αριθμός η ημερομηνία γέννησης: π.χ. η 7 Φεβρουαρίου 1969 γράφεται αριθμητικά 070269

(2) Συμπληρώνεται για ανώνυμες εταιρίες οι οποίες έχουν συσταθεί πριν τις 4 Απριλίου 2011

(3) Συμπληρώνεται από εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρίες οι οποίες έχουν συσταθεί πριν τις 4 Απριλίου 2011

(4) Συμπληρώνεται από συνεταιρισμούς οι οποίοι έχουν συσταθεί πριν τις 4 Απριλίου 2011

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Τηλέφωνο: | | Φαξ: | | E – mail: | |

**ΟΡΙΣΜΟΣ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ[5] (για κατάθεση αίτησης ή παραλαβή τελικής διοικητικής πράξης)**: Σε περίπτωση που δεν συντάσσεται η εξουσιοδότηση στο παρόν έντυπο απαιτείται προσκόμιση εξουσιοδότησης με επικύρωση του γνήσιου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΟΝΟΜΑ: | | ΕΠΩΝΥΜΟ: | | | |
| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ: | | ΑΔΤ: | | | |
| ΟΔΟΣ: | | ΑΡΙΘ: | | Τ.Κ: | |
| Τηλ: | | Fax: | | E – mail: | |
| | | | | | |

**Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις[2], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:**

**1. Δεν έχω καταδικαστεί ή δεν είμαι υπόδικος για κακούργημα ή για πλημμέλημα για τα αδικήματα κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, υπεξαίρεσης στην υπηρεσία, πλαστογραφίας ή κατάχρησης ενσήμων, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας, έκδοσης ακάλυπτης επιταγής ή για κάποιο από τα εγκλήματα περί το νόμισμα**
**2. Δεν έχω υποβληθεί σε ολική ή μερική, στερητική ή επικουρική δικαστική συμπαράσταση**
**3. Εξουσιοδοτώ τον/την πιο πάνω αναφερόμενο/η να καταθέσει την αίτηση ή/και να παραλάβει την τελική πράξη. (Διαγράφεται όταν δεν ορίζεται εκπρόσωπος)**
**4. Εξουσιοδοτώ το ΚΕΠ (άρθρο 31 Ν. 3013/2002) να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (αναζήτηση δικαιολογητικών κλπ) για τη διεκπεραίωση της υπόθεσής μου**
**5. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

| **Επιλέξτε με ποιο τρόπο θέλετε να παραλάβετε την απάντησή σας:** |
|---|
| 1. Να σας αποσταλεί με συστημένη επιστολή στη Διεύθυνση που δηλώνεται στην παρούσα αίτηση:<br>2. Να την παραλάβετε ο ίδιος από την υπηρεσία μας<br>3. Να την παραλάβετε από άλλο Ε.Κ.Ε.:<br>4. Να την παραλάβει εκπρόσωπός σας<br>5. Να σας αποσταλεί με fax στον αριθμό: |

…………………..
(Ημερομηνία)

Ο/Η αιτών/ούσα
(Σφραγίδα-υπογραφή)

5 Βλ. σημείο 1 περιεχομένου υπεύθυνης δήλωσης (Διαγράφεται όταν δεν ορίζεται εκπρόσωπος)
6 «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών».

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

| ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ: | ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ | ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ | ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΙ |
|---|---|---|---|
| 1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο αιτών δηλώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί ή ότι δεν είναι υπόδικος για κακούργημα ή για πλημμέλημα για τα αδικήματα κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, υπεξαίρεσης στην υπηρεσία, πλαστογραφίας ή κατάχρησης ενσήμων, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας, έκδοσης ακάλυπτης επιταγής ή για κάποιο από τα εγκλήματα περί το νόμισμα (συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα αίτηση) | | | |
| 2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο αιτών θα δηλώνει ότι δεν έχει υποβληθεί σε ολική ή μερική, στερητική ή επικουρική δικαστική συμπαράσταση (συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα αίτηση) | | | |
| 3. Απλό φωτοαντίγραφο απολυτηρίου Λυκείου ή ισότιμου σχολείου της αλλοδαπής | | | |
| **Όταν την επιχείρηση εκμεταλλεύεται νομικό πρόσωπο*, υποβάλλονται επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:** | | | |
| 1. Καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσής τους ή πιστοποιητικά καταχώρισης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας ή του ΓΕΜΗ, από τα οποία να προκύπτει ότι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων προβλέπεται στο καταστατικό σκοπό του νομικού προσώπου. | | | |
| **Όταν ο αιτών είναι μεσίτης ακινήτων αναγνωρισμένος από κράτος μέλος της ΕΕ/ΕΟΧ και εγκατεστημένος σε αυτό, υποβάλλεται αποκλειστικά και μόνο το παρακάτω δικαιολογητικό:** | | | |
| 1. Βεβαίωση εγγραφής του αιτούντος σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του** | | | |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

***Οι προϋποθέσεις άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ακινήτων πρέπει να συντρέχουν σε ένα τουλάχιστον από τα φυσικά πρόσωπα που εκπροσωπούν νομίμως το νομικό πρόσωπο. Οι προϋποθέσεις αυτές πρέπει να συντρέχουν και στον υπεύθυνο του κλάδου μεσιτείας κάθε υποκαταστήματος του νομικού προσώπου**

**** Ο μεσίτης που είναι αναγνωρισμένος και εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της ΕΕ/ΕΟΧ, και επιθυμεί να εγκατασταθεί στην Ελλάδα μέσω ίδρυσης υποκαταστήματος, γραφείου η άλλης εγκατάστασης φέρει τον τίτλο που του αποδίδεται στη χώρα της κύριας εγκατάστασής του.**

**Διάρκεια τήρησης αρχείου βεβαιώσεων και πιστοποιητικών** :
Έξι (6) μήνες (άρθρο 13 Ν. 3491/2006, ΦΕΚ 207/Α/2-10-2006)

**ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΟΥ ΕΠΕΛΕΓΗ:**

**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ :** Έως **10 ( δ έ κ α ) ημέρες** από την περιέλευση του αιτήματος και των τυχόν απαραίτητων δικαιολογητικών στην αρμόδια για την έκδοση της τελικής πράξης υπηρεσία (ο χρόνος δεσμεύει την εκδίδουσα την τελική πράξη υπηρεσία).
Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι η αίτηση του ενδιαφερομένου έχει γίνει σιωπηρώς δεκτή και η άδεια έχει εκδοθεί, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63/Α'/3-5-2010). Ο ενδιαφερόμενος, στην προαναφερόμενη περίπτωση της σιωπηρής έγκρισης, μπορεί να ζητήσει σχετική βεβαίωση από την αρμόδια για την έκδοση της πράξης διοικητική αρχή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 10 του 3230/2004 (ΦΕΚ 44/Α'/11-2-2004).
Στον αιτούντα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), όταν θεωρεί ότι χωρίς νόμιμη αιτία δεν γίνεται δεκτή η αίτησή του ή ότι η διοίκηση καθυστερεί αναιτιολόγητα, παρέχεται η δυνατότητα προσφυγής στην τακτική δικαιοσύνη κατά της πράξης ή της παράλειψης της διοικητικής αρχής προς την οποία έχει υποβληθεί η αίτησή του.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Αίτημα:** | **Έγκριση της άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ακινήτων και εγγραφής στο μητρώο του Επιμελητηρίου και το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ** | | |
| **Υπηρεσία Υποβολής:** | | | |
| **Αριθμ. Πρωτοκόλλου:** | | **Ημ/νια αιτήματος:** | |
| **Αρμόδιος Υπάλληλος:** | **Όνομα:** | **Επώνυμο:** | |
| **Αιτών:** | **Όνομα:** | **Επώνυμο:** | |

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

| **ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ:** | **ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ** | **ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ** | **ΘΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΙ** |
|---|---|---|---|
| 1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ότι ο αιτών δηλώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί ή ότι δεν είναι υπόδικος για κακούργημα ή για πλημμέλημα για τα αδικήματα κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, υπεξαίρεσης στην υπηρεσία, πλαστογραφίας ή κατάχρησης ενσήμων, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας, έκδοσης ακάλυπτης επιταγής ή για κάποιο από τα εγκλήματα περί το νόμισμα (συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα αίτηση) | | | |
| 2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο αιτών θα δηλώνει ότι δεν έχει υποβληθεί σε ολική ή μερική, στερητική ή επικουρική δικαστική συμπαράσταση (συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα αίτηση) | | | |
| 3. Απλό φωτοαντίγραφο απολυτηρίου Λυκείου ή ισότιμου σχολείου της αλλοδαπής | | | |
| **Όταν την επιχείρηση εκμεταλλεύεται νομικό πρόσωπο*, υποβάλλονται επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:** | | | |
| 1. Καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσής τους ή πιστοποιητικά καταχώρισης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας ή του ΓΕΜΗ, από τα οποία να προκύπτει ότι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων προβλέπεται στο καταστατικό σκοπό του νομικού προσώπου. | | | |
| **Όταν ο αιτών είναι μεσίτης ακινήτων αναγνωρισμένος από κράτος μέλος της ΕΕ/ΕΟΧ και εγκατεστημένος σε αυτό, υποβάλλεται αποκλειστικά και μόνο το παρακάτω δικαιολογητικό:** | | | |
| 2. Βεβαίωση εγγραφής του αιτούντος σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του** | | | |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

***Οι προϋποθέσεις άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη ακινήτων πρέπει να συντρέχουν σε ένα τουλάχιστον από τα φυσικά πρόσωπα που εκπροσωπούν νομίμως το νομικό πρόσωπο. Οι προϋποθέσεις αυτές πρέπει να συντρέχουν και στον υπεύθυνο του κλάδου μεσιτείας κάθε υποκαταστήματος του νομικού προσώπου**

**** Ο μεσίτης που είναι αναγνωρισμένος και εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της ΕΕ/ΕΟΧ, και επιθυμεί να εγκατασταθεί στην Ελλάδα μέσω ίδρυσης υποκαταστήματος, γραφείου η άλλης εγκατάστασης φέρει τον τίτλο που του αποδίδεται στη χώρα της κύριας εγκατάστασής του.**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΕΙΟΥ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ** :
Έξι (6) μήνες (άρθρο 13 Ν. 3491/2006, ΦΕΚ 207/Α/2-10-2006)

**ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΟΥ ΕΠΕΛΕΓΗ:**

**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ :** Έως **10 ( δ έ κ α ) ημέρες** από την περιέλευση του αιτήματος και των τυχόν απαραίτητων δικαιολογητικών

στην αρμόδια για την έκδοση της τελικής πράξης υπηρεσία (ο χρόνος δεσμεύει την εκδίδουσα την τελική πράξη υπηρεσία).
Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι η αίτηση του ενδιαφερομένου έχει γίνει σιωπηρώς δεκτή και η άδεια έχει εκδοθεί, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63/Α'/3-5-2010). Ο ενδιαφερόμενος, στην προαναφερόμενη περίπτωση της σιωπηρής έγκρισης, μπορεί να ζητήσει σχετική βεβαίωση από την αρμόδια για την έκδοση της πράξης διοικητική αρχή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 10 του 3230/2004 (ΦΕΚ 44/Α'/11-2-2004).
Στον αιτούντα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), όταν θεωρεί ότι χωρίς νόμιμη αιτία δεν γίνεται δεκτή η αίτησή του ή ότι η διοίκηση καθυστερεί αναιτιολόγητα, παρέχεται η δυνατότητα προσφυγής στην τακτική δικαιοσύνη κατά της πράξης ή της παράλειψης της διοικητικής αρχής προς την οποία έχει υποβληθεί η αίτησή του.

**Ο Υπάλληλος**

(υπογραφή)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΙΤΑΚΗΣ**

ΥΦΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ**

---

Αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/166 (2)

Διασυνοριακή παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων στην ελληνική επικράτεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 3844/2010 (ΦΕΚ Α΄ 63).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

2. Τις διατάξεις των αρ. 9 και 17 (παρ. 5) του Ν. 3844 (ΦΕΚ 63/Α΄/3-5-10) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά και άλλες διατάξεις».

3. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και λοιπές διατάξεις».

4. Την παράγραφο 1 του άρθρου 31 του ν. 3013/2002 «Αναβάθμιση της πολιτικής προστασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 102), όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 75).

6. Την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 45).

7. Τα άρθρα 197, 198 και 199 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος- Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες Ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ Α΄ 147) και ιδίως τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

9. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (και ιδίως το άρθρο 1 αυτού)

10. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/01-10-2002 (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1276) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της Υπεύθυνης Δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α΄ 75)».

11. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α./18613 (ΦΕΚ 1334 Β΄/30-8-2010) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την απλούστευση διαδικασιών για την πρόσβαση σε δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών και την άσκησή της σε εκτέλεση του αρ. 6 του Ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63 Α΄/3-5-2010).

12. Την υπ' αριθμ. ΥΑΠ/ Φ. 19. 7/ 14/ 380 (ΦΕΚ 1561 Β΄/ 23-9-2010) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για την οργάνωση, λειτουργία και αρμοδιότητες των Ενιαίων Κέντρων Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) και την ηλεκτρονική διεκπεραίωση διαδικασιών από τα ΕΚΕ όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΟΛΚΕΠ/Φ.16/2/οικ.2406 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 261/Β΄/17-2-2011).

13. Την υπ' αριθμ. 30376/Δ106721/5-7-2012 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Αθανάσιο Σκορδά (ΦΕΚ Β΄ 2094).

14. Την ανάγκη βελτίωσης της εξυπηρέτησης και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών προς τον πολίτη και την επιχείρηση.

15. Το γεγονός ότι από την έκδοση της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Πάροχοι υπηρεσιών (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) νόμιμα εγκατεστημένοι σε άλλο κράτος-μέλος της Ε.Ε ή του Ε.Ο.Χ. δύνανται να παρέχουν στην ελληνική επικράτεια υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων χωρίς εγκατάσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Δ΄ του Ν. 3844/2010.

2. Η παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με την παρ. 1 της απόφασης αυτής προϋποθέτει την εκ μέρους των παρόχων υποβολή, σε εύλογο χρόνο πριν την παροχή της υπηρεσίας, δήλωσης στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η δήλωση υποβάλλεται απ' ευθείας στο αρμόδιο Επιμελητήριο ή μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.).

3. Στην ανωτέρω δήλωση αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος, στοιχεία επικοινωνίας αυτού και στοιχεία σχετικά με τον τόπο, τον χρόνο και την διάρκεια παροχής της υπηρεσίας στην Ελλάδα. Η δήλωση συνοδεύεται από:

(Στην περίπτωση φυσικού προσώπου)

α) Βεβαίωση εγγραφής του παρόχου υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του. Ο μεσίτης αυτός φέρει τον τίτλο που του αποδίδεται στη χώρα της κύριας εγκατάστασής του.

β) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή ταυτότητας ή άλλου ταυτοποιητικού εγγράφου του παρόχου.

(Στην περίπτωση νομικού προσώπου)

α) Βεβαίωση εγγραφής του παρόχου υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

β) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή ταυτότητας ή άλλου ταυτοποιητικού εγγράφου του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και του/ων ατόμου/ων που θα δραστηριοποιηθεί/ούν στην ελληνική επικράτεια.

γ) Νομιμοποιητικά έγγραφα του νομικού προσώπου (π.χ. Καταστατικό ή και τυχόν τροποποιήσεις αυτού) από τα οποία να προκύπτει ότι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων προβλέπεται στο καταστατικό σκοπό του νομικού προσώπου.

4. Το σύνολο των δικαιολογητικών της παρ. 3 έχουν ισχύ δύο (2) ετών και κατατίθενται άπαξ με τη δήλωση για την ελεύθερη παροχή υπηρεσιών. Σε περίπτωση επανάληψης της δραστηριότητας εντός των δύο (2) ετών, υποβάλλεται μόνον η δήλωση ελεύθερης παροχής υπηρεσίας χωρίς τα πρόσθετα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΔΗΛΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**[ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ]**

**ΠΡΟΣ: ΕΚΕ/ αρμόδιο Επιμελητήριο**

**Α. Προσωπικά Στοιχεία**
1. Επώνυμο,
2. Όνομα,
3. Πατρώνυμο,
4. Ιθαγένεια,
4. Αρ. Ταυτότητας/Διαβατηρίου

**Β. Στοιχεία Επικοινωνίας**
1. Τηλέφωνο -σταθερό/κινητό-,
2. Φαξ,
3. Δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,
4. Ταχυδρομική διεύθυνση

**Γ. Επαγγελματικά Στοιχεία**
1. Κράτος μέλος νόμιμης εγκατάστασης
2. Επάγγελμα/Δραστηριότητα το/την οποίο/α ασκώ στο κράτος νόμιμης εγκατάστασης
3. Επάγγελμα/Δραστηριότητα που επιθυμώ να ασκήσω προσωρινά και περιστασιακά στην Ελλάδα.

**Δ.** Επιθυμώ να παράσχω υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων σε προσωρινή και περιστασιακή βάση στην Ελλάδα συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα…………………………………………, στ …………………………………………(τόπος). Επισυνάπτω τα κάτωθι απαιτούμενα δικαιολογητικά:

(Το σύνολο των δικαιολογητικών έχουν ισχύ δύο (2) ετών και κατατίθενται άπαξ με τη δήλωση για τη προσωρινή παροχή υπηρεσιών. Σε περίπτωση επανάληψης της δραστηριότητας εντός των δύο (2) ετών, υποβάλλεται μόνον η δήλωση προσωρινής παροχής υπηρεσίας χωρίς τα πρόσθετα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν)

1) Βεβαίωση εγγραφής του παρόχου υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

2) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή αστυνομικής ταυτότητας

Ή

1. Έχω παράσχει υπηρεσίες κατά το παρελθόν [συγκεκριμένα κατά το ημερολογιακό έτος…………., για το χρονικό διάστημα……………………., στ ………………(τόπος), δεν έχει μεταβληθεί η κατάστασή μου η οποία προκύπτει από τα ήδη υποβληθέντα δικαιολογητικά μου και η παρούσα δήλωση επέχει θέση ανανέωσης.

**Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

1. Τόπος παροχής υπηρεσίας
2. Ημερομηνία παροχής υπηρεσίας
3. Διάρκεια παροχής υπηρεσίας

ΤΟΠΟΣ – ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο ΔΗΛΩΝ
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ)

# ΔΗΛΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**[ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ]**

**ΠΡΟΣ: ΕΚΕ/ αρμόδιο Επιμελητήριο**

**Α. Στοιχεία Εταιρείας**

1. Επωνυμία.
2. Διακριτικός τίτλος.(εφόσον υπάρχει)
3. Έδρα.
4. Μορφή.
5. Α.Φ.Μ.

**Β. Προσωπικά Στοιχεία Νομίμου Εκπροσώπου**

1. Επώνυμο,
2. Όνομα,
3. Πατρώνυμο,
4. Ιθαγένεια,
5. Αρ. Ταυτότητας/Διαβατηρίου
6. Α.Φ.Μ.

**Γ. Στοιχεία Επικοινωνίας**

1. Τηλέφωνο -σταθερό/κινητό,
2. Φαξ,
3. Δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,
4. Ταχυδρομική διεύθυνση

**Δ. Επαγγελματικά Στοιχεία**

1. Κράτος μέλος νόμιμης εγκατάστασης
2. Επάγγελμα/Δραστηριότητα η οποία ασκείται στο κράτος νόμιμης εγκατάστασης.
3. Επάγγελμα/Δραστηριότητα που επιθυμείται να ασκηθεί προσωρινά και περιστασιακά στην Ελλάδα.

**Ε. Λοιπά απαιτούμενα στοιχεία:**

Α) Η εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στην παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε προσωρινή και περιστασιακή βάση στην Ελλάδα για το χρονικό διάστημα……………………………………………, στ ………………………………………(τόπος) ή

Β) Η εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί κατά το παρελθόν στην παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε προσωρινή και περιστασιακή βάση στην Ελλάδα (από ……………… έως ……………………..) στ …………………………………(τόπος), δεν έχει μεταβληθεί η κατάσταση του νομικού προσώπου η οποία προκύπτει από τα ήδη υποβληθέντα δικαιολογητικά και η παρούσα δήλωση επέχει θέση ανανέωσης.

Επισυνάπτονται τα κάτωθι απαιτούμενα δικαιολογητικά:

(Το σύνολο των δικαιολογητικών έχουν ισχύ δύο (2) ετών και κατατίθενται άπαξ με τη δήλωση για τη προσωρινή παροχή υπηρεσιών. Σε περίπτωση επανάληψης της δραστηριότητας εντός των δύο (2) ετών, υποβάλλεται μόνον η δήλωση προσωρινής παροχής υπηρεσίας χωρίς τα πρόσθετα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν)

❖ **<u>Όσον αφορά στο νομικό πρόσωπο</u>**

**α)** Βεβαίωση εγγραφής του παρόχου υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

**β)** Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας

**γ)** Νομιμοποιητικά έγγραφα του νομικού προσώπου (π.χ. Καταστατικό ή και τυχόν τροποποιήσεις αυτού) από τα οποία να προκύπτει ότι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων προβλέπεται στο καταστατικό σκοπό του νομικού προσώπου

❖ **<u>Όσον αφορά στο/α πρόσωπο/α του νομικού προσώπου που θα δραστηριοποιηθεί/ούν στην ελληνική επικράτεια:</u>**

**α)** Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή αστυνομικής ταυτότητας.

**ΣΤ. Στοιχεία υπαλλήλου/ων που θα δραστηριοποιηθεί/ουν στην Ελληνική Επικράτεια:**

1. Επώνυμο,
2. Όνομα,
3. Πατρώνυμο,
4. Ιθαγένεια,
5. Αρ. Ταυτότητας/Διαβατηρίου
6. Α.Φ.Μ.

ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ)

**Υπόδειγμα Βεβαίωσης της αρμόδιας υπηρεσίας με την οποία εγκρίνεται η ελεύθερη/διασυνοριακή παροχή υπηρεσιών του ενδιαφερομένου στην Ελλάδα**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**(αρμόδια υπηρεσία)**
**Ταχ. Δ/ση…………….. [Τόπος Χρονολογία]**
**Τ.Κ. Πόλη …………… Αριθμ. Πρωτ.:**
**Ιστοσελίδα …………..**
**Πληροφορίες ……….**
**Τηλέφωνο …………..**
**Fax ………………….**
**Email ………………..**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιούται ότι ο/η κ/κα ……………………………., με κράτος νόμιμης εγκατάστασης ……………………….. για το επάγγελμα/ τη δραστηριότητα του/της ……………………………….. υπέβαλε στην υπηρεσία μας, (μέσω του ΕΚΕ……………….) την από ……………….. δήλωση προσωρινής/περιστασιακής παροχής υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων, και ότι με βάση τα συνυποβληθέντα δικαιολογητικά πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την εν λόγω παροχή.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΙΤΑΚΗΣ**

ΥΦΥΠ. ΑΝΑΠΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004